

Verkaufsdokumentation



8404 Reutlingen-Winterthur, Reutlingerstrasse 116a

6.5-Zimmer Reiheneckhaus mit 129 m² Hauptnutzfläche und grosszügigen Nebennutzflächen im Untergeschoss; 1 Tiefgaragenplatz mit direktem Zugang ins Untergeschoss; Ausrichtung der Hauptwohnseite gegen Süden, gute Besonnung; gemütlicher Gartensitzplatz; Bahnhof Reutlingen-Winterthur in unmittelbarer Nähe (S11 Zürich-Seuzach, S29 Winterthur-Stein am Rhein), Grundstückfläche 149 m².

Objektdaten

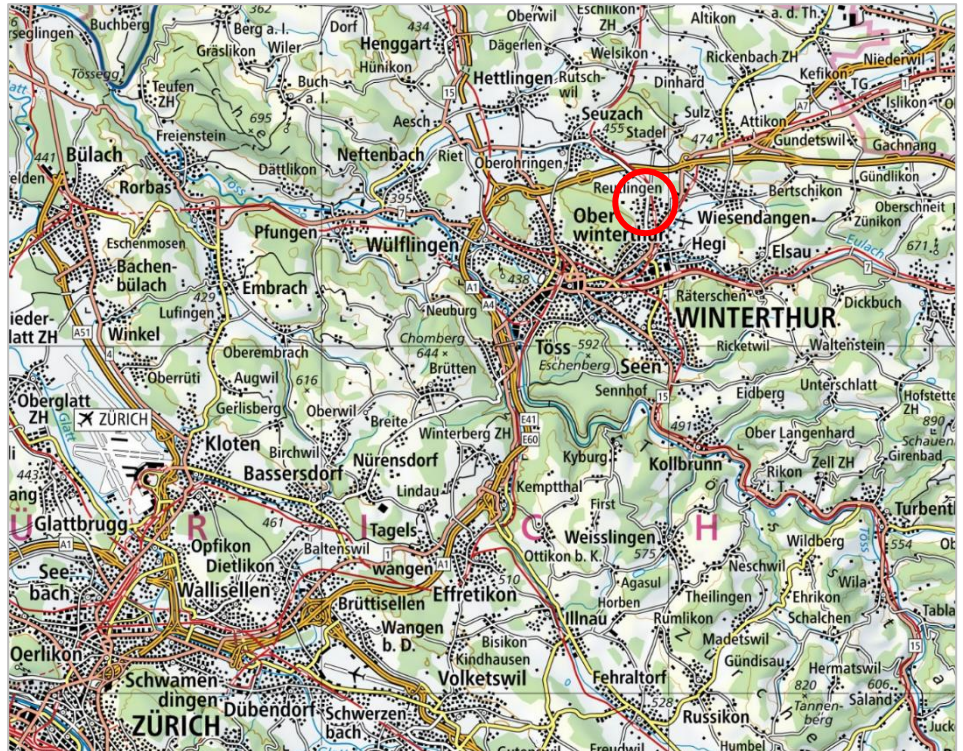
Kat.-Nr.	OB15962
Gebäude Vers.-Nr.	230-OB03959
Kubatur GVZ	626 m ³
Grundstückfläche	149 m ²
Baujahr	2000 / 2018
Hauptnutzfläche	total 129 m ²
Nebenflächen	Untergeschoss und Treppenhaus
Gebäudevolumen Gebäudeversicherung	626 m ³
Versicherungssumme Gebäudeversicherung	CHF 673'342.00
Nutzungsmix	reines Wohnhaus UG: Nebenräume (Keller, Technik, Waschküche) EG: Entrée, Küche, Essen, Wohnen; WC, 51,7 m ² OG: Korridor, Du/WC, 3 Zimmer 46,1 m ² DG: Korridor, Zimmer, Studio, Abstellraum, 31,8 m ²
Zone	Kernzone III
Altlasten	Kein Eintrag
Denkmalschutz	Kein Eintrag
Naturgefahrenkarte	Eintrag in der Naturgefahrenkarte
Belastete Materialien	Aufgrund des Alters wurden mutmasslich keine belasteten oder asbesthaltigen Materialien verwendet.
Steuerdaten	Eigenmietwert CHF 16'000.00 Steuerwert: CHF 567'000.00

Makrolage

Die Liegenschaft befindet sich in der Aussenwacht Reutlingen, welche zum Stadtkreis Oberwinterthur gehört. Winterthur als sechstgrösste Stadt der Schweiz ist Zentrum einer mittelgrossen Agglomeration. Von Winterthur aus können innerhalb einer halben Stunde über 1'300'000 Einwohner und fast eine Million Beschäftigte erreicht werden.

Während die Infrastrukturen in Reutlingen selbst eher mässig sind, verfügt die Stadt Winterthur über hervorragende Infrastrukturen: Schulen (von der Unterstufe bis zur Hochschule), umfassende Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Verkehr. Auch in kultureller Hinsicht lässt Winterthur kaum Wünsche offen. Der Hauptbahnhof Winterthur (diverse S-Bahnen, Regional- und Intercityzüge, Buslinien) ist mit der S-Bahn von Bahnhof Reutlingen aus in nur 10 Minuten zu erreichen.

Der mittlere Kaufpreis für Einfamilienhäuser liegt in Winterthur bei CHF 9'784 pro m², 34.0% über dem nationalen Durchschnitt von CHF 7'300 pro m². Die Leerstandsquote bei Einfamilienhäusern lag im Mittel der letzten fünf Jahre mit 0.0% deutlich unter dem Schweizer Referenzwert von 0.6%. Winterthur gilt als Ort mit exzellenter Standortqualität für Einfamilienhäuser. Das hervorragende Standort- und Marktrating für Einfamilienhäuser hat sich in den letzten Jahren kaum verändert.



Zahlen und Fakten Gemeinde Winterthur



Einwohnerzahl	121'926 (per März 2024)
Fläche	68,07 km ²
Steuern nat. Pers.	125 % (ohne Kirchen)
ÖV	Zugang zu umfassendem SBB-Bahnnetz
Autobahnanschlüsse	A1 (Oberwinterthur, Ohringen, Wülflingen, Töss)
	Distanz Oberwinterthur 2,6 km

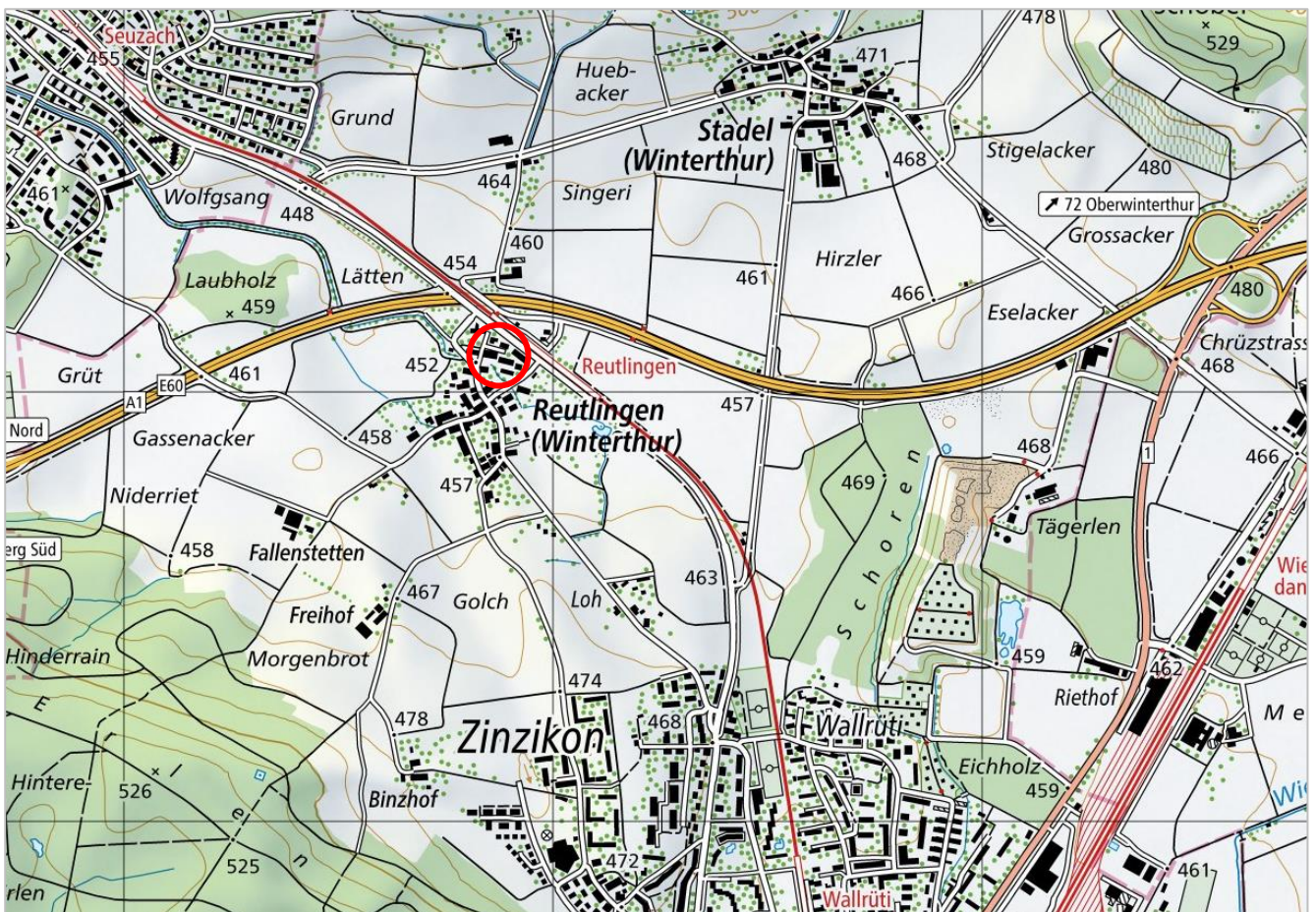
Mikrolage / Standort

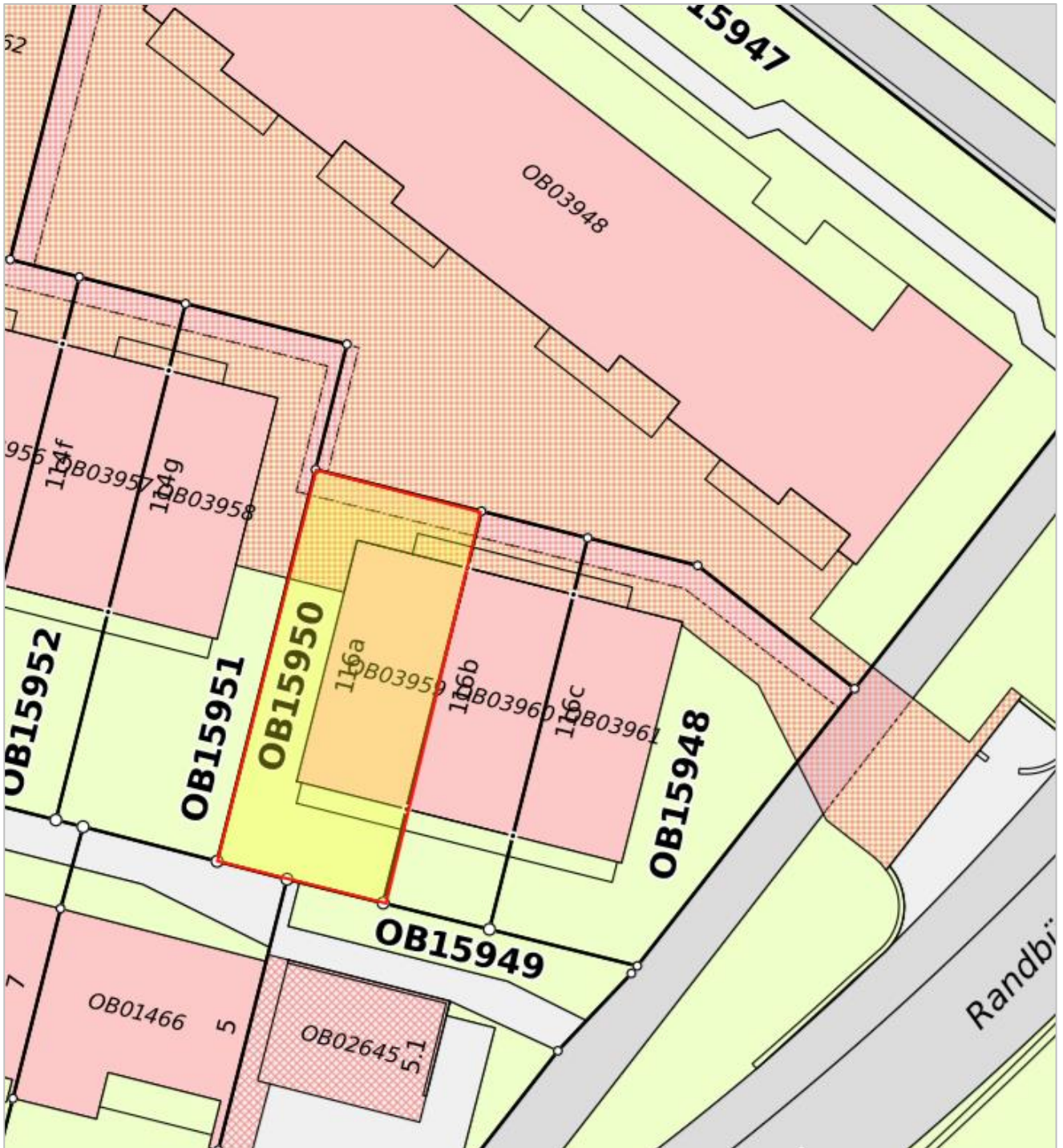
Das Verkaufsobjekt liegt im Stadtkreis Oberwinterthur in unmittelbarer Nähe des Bahnhofes Reutlingen-Winterthur. Trotz der Nähe zur Bahnlinie und zur Autobahn ist die Lärmbelastung durch den Verkehr kaum störend – die nördlich des Verkaufsobjektes liegende Häuserzeile wirkt quasi als Lärmschutz.

Die Liegenschaft ist Teil einer Gesamtüberbauung. Sie bildet den westlichen Abschluss einer Dreierzeile (Reutlingerstrasse 116 a-c).

Einkaufsmöglichkeiten bestehen im nahen Seuzach oder in Oberwinterthur.

Die Primarschule befindet sich an der Reutlingerstrasse 70 (3 Minuten zu Fuss). Alle anderen Schulen werden in Oberwinterthur bzw. Winterthur besucht.





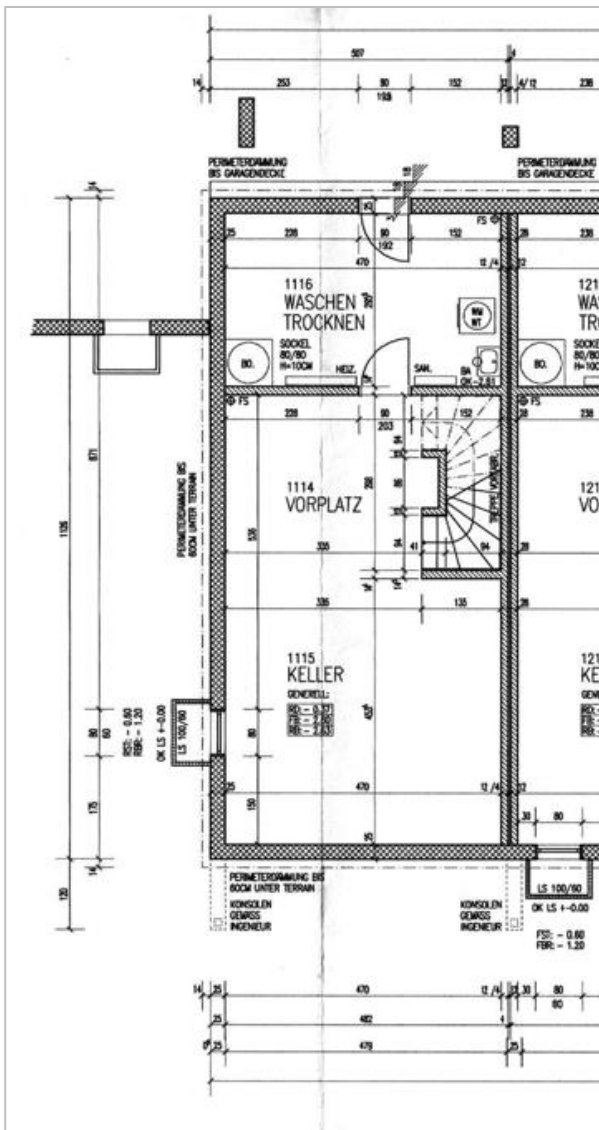
Beim Verkaufsgrundstück handelt es sich um ein ebenes, pflegeleichtes Grundstück. Die Umgebung hinterlässt insgesamt einen gepflegten Eindruck. Die Erschliessung erfolgt über die Tiefgarage oder zu Fuss über Gehwege.

Einteilung / Beschrieb

6.5-Zimmer Reiheneckhaus mit einem Einstellplatz in der gemeinschaftlichen Tiefgarage. Das Raumkonzept ist zweckmässig. Erdgeschoss mit Gäste-WC, offenere Küche und Wohn-/Essbereich. Der Garten (mit grosszügigem Sitzplatz) ist über das Wohnzimmer erschlossen. Obergeschoss mit DU/WC und 3 Zimmern, zwei davon mit Zugang zum Balkon. Dachgeschoss mit Reduit und zwei Zimmern.

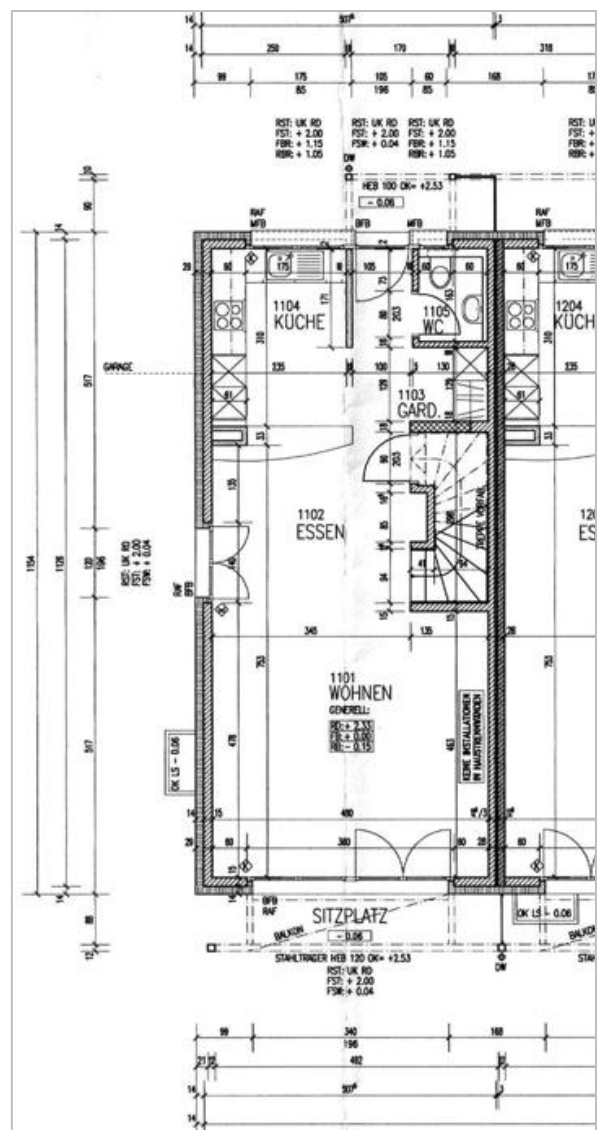
Die Tiefgarage ist via Untergeschoss erschlossen. Der Einstellplatz befindet sich direkt neben dem Hauszugang.

Untergeschoss



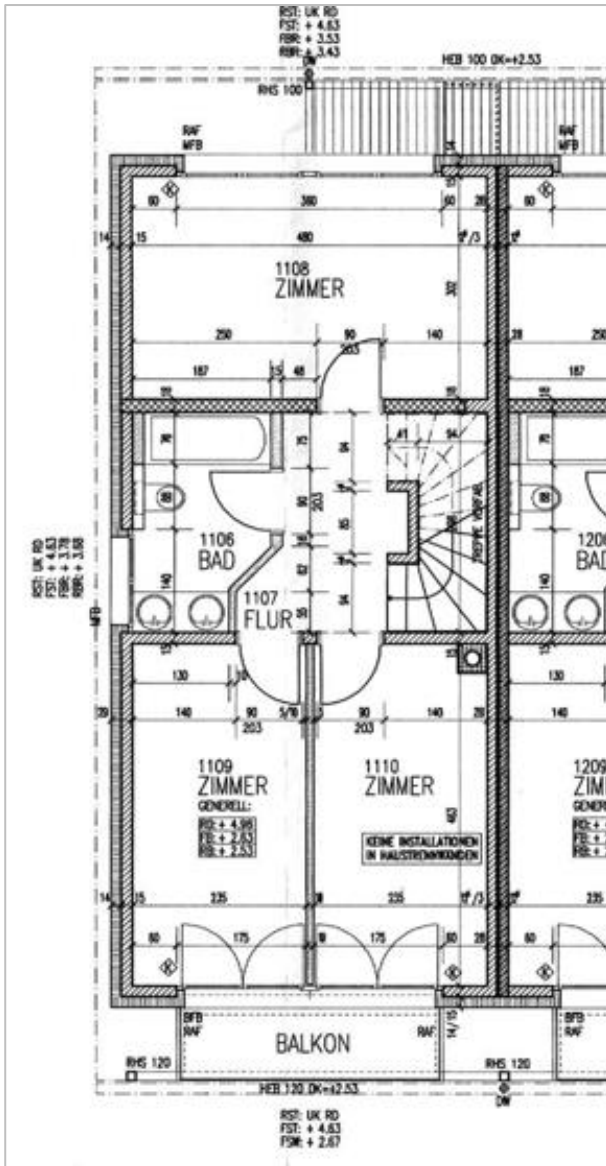
Vorplatz
Keller
Technik / Wäsche und Trocknen
Zugang zu Garage

Erdgeschoss



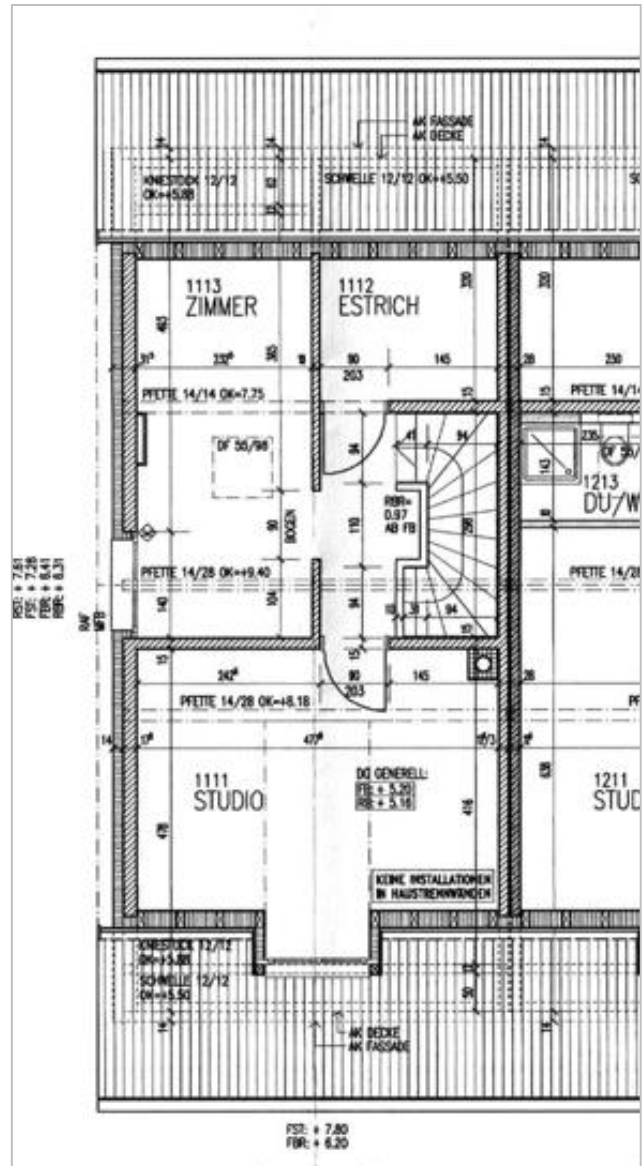
Entrée / Garderobe / Treppe
Sep. WC
Küche
Essen / Wohnen

Obergeschoss



Korridor	4,6 m ²
Dusche / WC	5,2 m ²
Zimmer 1	14,5 m ²
Zimmer 2	10,9 m ²
Zimmer 3	10,9 m ²

Dachgeschoss



Korridor	2,7 m ²
Zimmer	11.5 m ²
Studio	17,6 m ²

Hauptnutzfläche total ca. 129,6 m², Nebenflächen Untergeschoss (nicht zur Hauptnutzfläche zählend) mit Keller, Technik und Waschküche.

Besichtigungen / Verkaufskonditionen

Besichtigungen sind **nach Voranmeldung** (052 368 77 77) möglich.

Richtpreis	CHF 1'050'000.00 (aktuelles Schätzungsgutachten HEV)
Angebote	per E-Mail oder per Post unter Beilage einer Finanzierungsbestätigung bis 14. Juni 2024 an Hux AG, Landstrasse 43a, 8450 Andelfingen thomas.hux@hux.ch die Verkäuferschaft behält sich vor, jederzeit (auch vor Ablauf der Angebotsfrist) mit einem Interessenten einen Kaufvertrag abzuschliessen
Antritt	sofort bzw. nach Vereinbarung
Anzahlung	CHF 20'000 bei Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung
Notariatskosten	je hälftig Käuferschaft und Verkäuferschaft
Grundstückgewinnsteuer	zu Lasten Verkäuferschaft, sichergestellt



Dr. iur. Thomas Hux

Sind Sie interessiert?

Für einen Besichtigungstermin nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf.

052 368 77 77 / thomas.hux@hux.ch

Hux AG
Landstrasse 43a
8450 Andelfingen

Die Hux AG verkauft die Immobilie im Auftrag der Eigentümerschaft. Für die Angaben in diesem Beschrieb, die Pläne und den Zustand der Immobilie wird nicht gehaftet. Jegliche Gewährleistung für Rechts- und Sachmängel wird somit ausdrücklich wegbedungen. Die Angaben in dieser Dokumentation bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Eine Über- oder Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

Grundbuch		Blatt	EGRID		2/4
Oberwinterthur-Winterthur		5254	CH732079080186		
Vormerkungen					
Stichwort		Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine					
Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Näherbaurecht zulasten Blatt 4612, Kataster OB14753, EGRID CH532079080256, Oberwinterthur-Winterthur	06.10.1993	188	CH9901-0000-0037-90769	
Recht	Grunddienstbarkeit Beschränktes Fahrwegrecht zulasten Blatt 4278, Kataster OB15931, EGRID CH910870207785, Oberwinterthur-Winterthur	14.04.1999	1998/88	CH9901-0000-0033-09563	
Recht	Grunddienstbarkeit Durchleitungsrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen zulasten Blatt 4278, Kataster OB15931, EGRID CH910870207785, Oberwinterthur-Winterthur	14.04.1999	1998/88	CH9901-0000-0033-09462	
Last	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Blatt 3905, Kataster OB14688, EGRID CH858120790809, Oberwinterthur-Winterthur	14.04.1999	1998/88	CH9901-0000-0037-90870	
Last	Personaldienstbarkeit Duldung des Überflutungsrisikos für Tiefgarage und Kellerräume zugunsten Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, CHE-114.889.131, Pionierstrasse 7, 8403 Winterthur	11.06.1999	238	CH9901-0000-0037-91063	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Durchleitungs- und Anschlussrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen zugunsten und zulasten Blatt 5239, Kataster OB15947, EGRID CH807908012022, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5240, Kataster OB15948, EGRID CH892079010865, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5241, Kataster OB15949, EGRID CH189020087702, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5242, Kataster OB15950, EGRID CH958220770851, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5243, Kataster OB15951, EGRID CH310871207786, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5244, Kataster OB15952, EGRID CH792077270839, Oberwinterthur-Winterthur	02.09.1999	361	CH9901-0000-0037-90668	

Grundbuch		Blatt	EGRID		3/4
Oberwinterthur-Winterthur		5254	CH732079080186		
Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	Blatt 5245, Kataster OB15953, EGRID CH880120087931, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5246, Kataster OB15954, EGRID CH870879012054, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5247, Kataster OB15955, EGRID CH767920080142, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5248, Kataster OB15956, EGRID CH250920790823, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5249, Kataster OB15957, EGRID CH750120790869, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5250, Kataster OB15958, EGRID CH307708712036, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5251, Kataster OB15959, EGRID CH907708702029, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5252, Kataster OB15960, EGRID CH432077081991, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5253, Kataster OB15961, EGRID CH740820790165, Oberwinterthur-Winterthur				
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Fusswegrecht zugunsten und zulasten Blatt 5239, Kataster OB15947, EGRID CH807908012022, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5240, Kataster OB15948, EGRID CH892079010865, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5241, Kataster OB15949, EGRID CH189020087702, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5242, Kataster OB15950, EGRID CH958220770851, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5243, Kataster OB15951, EGRID CH310871207786, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5244, Kataster OB15952, EGRID CH792077270839, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5245, Kataster OB15953, EGRID CH880120087931, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5246, Kataster OB15954, EGRID CH870879012054, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5247, Kataster OB15955, EGRID CH767920080142, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5248, Kataster OB15956, EGRID CH250920790823, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5249, Kataster OB15957, EGRID CH750120790869, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5251, Kataster OB15959, EGRID CH907708702029, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5252, Kataster OB15960, EGRID CH432077081991, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5253, Kataster OB15961, EGRID CH740820790165, Oberwinterthur-Winterthur	02.09.1999	361	CH9901-0000-0037-90971	
Recht	Grunddienstbarkeit Überbaurecht für Teil der Tiefgarage zulasten Blatt 5239, Kataster OB15947, EGRID CH807908012022, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5240, Kataster OB15948, EGRID CH892079010865, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5241, Kataster OB15949, EGRID CH189020087702, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5242, Kataster OB15950, EGRID CH958220770851, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5243, Kataster OB15951, EGRID CH310871207786, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5244, Kataster OB15952, EGRID CH792077270839, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5245, Kataster OB15953, EGRID CH880120087931, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5246, Kataster OB15954, EGRID CH870879012054, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5247, Kataster OB15955, EGRID CH767920080142, Oberwinterthur-Winterthur	02.09.1999	361	CH9901-0000-0037-91164	

Grundbuch	Blatt	EGRID				4/4	
Oberwinterthur-Winterthur	5254	CH732079080186					
Dienstbarkeiten							
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen		
	Blatt 5248, Kataster OB15956, EGRID CH250920790823, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5249, Kataster OB15957, EGRID CH750120790869, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5253, Kataster OB15961, EGRID CH740820790165, Oberwinterthur-Winterthur						
Grundlasten							
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen		
	keine						
Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							
Bemerkungen							
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID			
1	Änderung	24.09.2003 15.02.2018	643 101	CH9901-0000-0024-00655			

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	14.02.2024, 08.57 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID				1/3	
Oberwinterthur-Winterthur		4278	CH910870207785				
Grundstücksbeschreibung							
Fläche			Beschreibung		Änderung		
ha	a	m2			Datum	Beleg	Mutation
			Kataster OB15931, Plan 106, Reutlingen				
		80	Gesamtfläche				
		21	Bodenbedeckung				
		59	Trottoir Strasse, Weg				
Anmerkungen							
Stichwort				Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Förderung der Land- und Forstwirtschaft Mitglied der Unterhaltsgenossenschaft Hegi-Reutlingen-Stadel						CH9901-0000-0024-04457	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung				14.04.1999	1998/88	CH9901-0000-0024-04558	
Vormerkungen							
Stichwort				Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							
Dienstbarkeiten							
Recht / Last		Stichwort		Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Beschränktes Fahrwegrecht zugunsten Blatt 5239, Kataster OB15947, EGRID CH807908012022, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5240, Kataster OB15948, EGRID CH892079010865, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5241, Kataster OB15949, EGRID CH189020087702, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5242, Kataster OB15950, EGRID CH958220770851, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5243, Kataster OB15951, EGRID CH310871207786, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5244, Kataster OB15952, EGRID CH792077270839, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5245, Kataster OB15953, EGRID CH880120087931, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5246, Kataster OB15954, EGRID CH870879012054, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5247, Kataster OB15955, EGRID CH767920080142, Oberwinterthur-Winterthur			14.04.1999	1998/88	CH9901-0000-0033-09563	

Grundbuch		Blatt	EGRID		2/3	
Oberwinterthur-Winterthur		4278	CH910870207785			

Dienstbarkeiten						
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
Last	Blatt 5248, Kataster OB15956, EGRID CH250920790823, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5249, Kataster OB15957, EGRID CH750120790869, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5251, Kataster OB15959, EGRID CH907708702029, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5252, Kataster OB15960, EGRID CH432077081991, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5253, Kataster OB15961, EGRID CH740820790165, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5254, Kataster OB15962, EGRID CH732079080186, Oberwinterthur-Winterthur	14.04.1999	1998/88	CH9901-0000-0033-09462		
	Grunddienstbarkeit Durchleitungsrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen zugunsten Blatt 5239, Kataster OB15947, EGRID CH807908012022, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5240, Kataster OB15948, EGRID CH892079010865, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5241, Kataster OB15949, EGRID CH189020087702, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5242, Kataster OB15950, EGRID CH958220770851, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5243, Kataster OB15951, EGRID CH310871207786, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5244, Kataster OB15952, EGRID CH792077270839, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5245, Kataster OB15953, EGRID CH880120087931, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5246, Kataster OB15954, EGRID CH870879012054, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5247, Kataster OB15955, EGRID CH767920080142, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5248, Kataster OB15956, EGRID CH250920790823, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5249, Kataster OB15957, EGRID CH750120790869, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5251, Kataster OB15959, EGRID CH907708702029, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5252, Kataster OB15960, EGRID CH432077081991, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5253, Kataster OB15961, EGRID CH740820790165, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5254, Kataster OB15962, EGRID CH732079080186, Oberwinterthur-Winterthur					

Grundlasten						
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
	keine					

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsomme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Grundbuchamt Oberwinterthur-Winterthur

Grundbuch		Blatt	EGRID		3/3	
Oberwinterthur-Winterthur		4278	CH910870207785			

Bemerkungen						
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID		
	keine					

Erläuterungen			
a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückskennung	Erstellungszeitpunkt	14.02.2024, 08.47 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechtekennung	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuß		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch			Blatt	EGRID			1/3		
Oberwinterthur-Winterthur			5250	CH307708712036					
Grundstücksbeschreibung									
Fläche			Beschreibung				Änderung		
ha	a	m2					Datum	Beleg	Mutation
			Kataster OB15958, Plan 106, Reutlingerstrasse						
	1	30	Gesamtfläche						
	1	27	Bodenbedeckung						
		3	Gartenanlage						
			bestockte Fläche						
Anmerkungen									
Stichwort				Datum	Beleg	EREID		Bemerkungen	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Förderung der Land- und Forstwirtschaft						CH9901-0000-0024-03860			
Mitglied der Unterhaltsgenossenschaft Hegi-Reutlingen-Stadel									
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung				02.09.1999	361	CH9901-0000-0024-03961			
Pflicht zur Duldung eines reduzierten Grenz- und/oder Gebäudeabstandes (§ 270 Abs. 3 PBG) (BPV-Nr. 271/98)									
Vormerkungen									
Stichwort				Datum	Beleg	EREID		Bemerkungen	
keine									
Dienstbarkeiten									
Recht / Last		Stichwort			Datum	Beleg	EREID		Bemerkungen
Last		Personaldienstbarkeit			27.08.1982	323	CH9901-0000-0037-90567		
		Durchleitungsrecht für Schmutzwasserleitung (mit Schacht)							
		zugunsten							
		Stadt Winterthur, besondere Rechtsformen, CHE-114.889.131, Pionierstrasse 7, 8403 Winterthur							
Recht / Last		Grunddienstbarkeit			02.09.1999	361	CH9901-0000-0037-90668		
		Durchleitungs- und Anschlussrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen							
		zugunsten und zulasten							
		Blatt 5239, Kataster OB15947, EGRID CH807908012022, Oberwinterthur-Winterthur							
		Blatt 5240, Kataster OB15948, EGRID CH892079010865, Oberwinterthur-Winterthur							
		Blatt 5241, Kataster OB15949, EGRID CH189020087702, Oberwinterthur-Winterthur							

Grundbuch		Blatt	EGRID		2/3		
Oberwinterthur-Winterthur		5250	CH307708712036				
Dienstbarkeiten							
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen		
	Blatt 5242, Kataster OB15950, EGRID CH958220770851, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5243, Kataster OB15951, EGRID CH310871207786, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5244, Kataster OB15952, EGRID CH792077270839, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5245, Kataster OB15953, EGRID CH880120087931, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5246, Kataster OB15954, EGRID CH870879012054, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5247, Kataster OB15955, EGRID CH767920080142, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5248, Kataster OB15956, EGRID CH250920790823, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5249, Kataster OB15957, EGRID CH750120790869, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5251, Kataster OB15959, EGRID CH907708702029, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5252, Kataster OB15960, EGRID CH432077081991, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5253, Kataster OB15961, EGRID CH740820790165, Oberwinterthur-Winterthur Blatt 5254, Kataster OB15962, EGRID CH732079080186, Oberwinterthur-Winterthur						
Grundlasten							
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen		
	keine						
Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							
Bemerkungen							
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID			
	keine						

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/3
Oberwinterthur-Winterthur	5250	CH307708712036	

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	14.02.2024, 08.46 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Thurgauerstrasse 56
Postfach - 8050 Zürich
T 044 308 21 11 · F 044 303 11 20
versicherung@gvz.ch · www.gvz.ch

Policen-Nr. 207'375
Gemeinde/Quartier Winterthur-Oberwinterthur
Grundstück-Nr. 230.OB15950

7. Januar 2024

Übersicht Versicherungspolice

Eigentümerschaft

Versicherungssumme Total CHF **673'342**

Aktueller GVZ Index 1190 Punkte (Basisjahr 1939 = 100 Punkte)

Gemeinde Quartier	GVZ-Nr.	Gebäudeadresse Zweckbestimmung	Volumen m ³	Basiswert CHF	Versicherungs- summe CHF
Winterthur- Oberwinterthur	230-OB03959	Reutlingerstrasse 116A 8404 Winterthur 2020, Wohnhaus, Neuwert Erstellungsjahr: 2000 Schätzung vom 18.02.2019 Schätzgrund: Umbau	626	56'583	673'342

Rechtsmittel:

Gegen diese Verfügung kann innert 30 Tagen seit Mitteilung bei der Gebäudeversicherung Kanton Zürich, Rechtsdienst, Postfach, 8050 Zürich, schriftlich Einsprache erhoben werden. Die Einsprache muss einen Antrag enthalten.













